



Berlin , Formation - juin 2022 / AMO Bretagne et Pays de la Loire

HABITER BERLIN

Des capitales de l'Europe contemporaine, Berlin demeure la capitale la plus récente. Elle a célébré son 30ème anniversaire en 2021.

Il a fallu tout reconstruire, dans cette ville-martyre, qui aura traversé le XXème siècle avec stupeur. La chute du mur a permis d'ouvrir Berlin, le plus grand chantier européen des 20 dernières années. Berlin s'est totalement transformée.

Les expériences de logement social des années 20 et 30 représentent, encore aujourd'hui, des références essentielles de l'histoire de l'architecture, offrant une véritable richesse patrimoniale insoupçonnée. L'UNESCO ne s'est d'ailleurs pas trompé en classant l'ensemble de ces exemples au Patrimoine Mondial de l'Humanité.

Au delà de son patrimoine, la ville de Berlin - qui a toujours su se relever des chocs qu'elle a subi - continue de se développer. Cherchant à être la plus résiliente possible, la ville fait désormais objet d'exemplarité, en matière de logement collectif et social. La population de Berlin est aujourd'hui très vieillissante et, des 1,9M d'habitations que compte la métropole, seuls 13% sont occupés par des propriétaires. 65% de l'énorme marché locatif est aujourd'hui privé.

Le taux élevé de logement social est également réparti entre les compagnies municipales d'habitat et des coopératives qui tentent aujourd'hui d'innover en la matière.

Face à la crise du logement que l'ensemble des capitales européennes connaissent, à la montée des prix et à la raréfaction du foncier, Berlin expérimente de nouvelles manières de concevoir, de construire et d'habiter en milieu urbain.

C'est véritablement une nouvelle dynamique d'habiter qui se crée... à l'image d'un Berlin toujours aussi disruptif, participatif et contestataire.



Berlin, fil tendu entre le passé, le présent et l'avenir

Comprenant 1 atelier théorique et parcours urbain - 1 demi-journée



Nouvelles logiques pour habiter demain

Comprenant 3 ateliers de travail associés à un parcours urbain - 2 demi-journées



Baugruppen, un modèle alternatif de production de logement

Comprenant 2 ateliers de travail associés à un parcours urbain - 1 demi-journée